«Уважаемый Абонент!

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительство Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 92) введен п. 29 (2) в постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491) согласно которому детализируется порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества.

Согласно внесенным изменениям, с 01.09.2022 г. начисления за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН), по умолчанию, производятся по нормативу с перерасчетом по показаниям общедомового прибора учета. Перерасчет размера платы необходимо производить по истечении календарного года (в течение I квартала года, следующего за расчетным годом).

На основании вышеизложенных изменений и во избежание нарушения законодательства РФ в январе 2023 года ПАО «ТГК-1» произвело перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании ОДН, с учетом изменения тарифа на тепловую энергию.

Для «прозрачности» расчетов и своевременной оплаты расчетно-платежных документов направляем Вам расшифровку начислений объемов потребленной тепловой энергии на нужды ОДН помесячно в разрезе периода с сентября по декабрь 2022 года.

Дополнительно уведомляем Вас о том, что при получении отрицательного значения корректировки объемов тепловой энергии на нужды ОДН, превышающего нормативное месячное начисление, данное количество распределяется на несколько расчетных периодов I квартала года, следующего за расчетным годом.

Дополнительно сообщаем Вам, что рассылка с объемами потребления по ГВС жилых и нежилых помещений направляется ежемесячно  5-6 числа месяца, следующего за расчетным, на адрес электронной почты, указанный в договоре теплоснабжения на нужды ОДН.»

*С уважением,*

*Чумарова Татьяна Викторовна*

*Ведущий инженер*

*Отдела расчетов и анализа теплопотребления*

*Дирекции по сбыту тепловой энергии*

*филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»*

*Адрес: 197198, Санкт-Петербург*

*Пр. Добролюбова, д.16*

*корп.2, литер А, б/ц «Арена-Холл»*